

El proceso de solicitud



FAQs

¡Bienvenido a Wickiup Station Apartments! Estamos muy felices de que estés aquí y listos para guiarte a través del proceso de arrendamiento. Este proceso puede resultar abrumador en ocasiones, pero estamos aquí para ayudarte y orientarte en cada paso del camino. Por favor, lee este folleto como referencia para obtener información útil y saber qué esperar durante este proceso. ¡Siempre puedes contactarnos directamente también! Nuestro objetivo es ayudarte a instalarte en tu nuevo hogar lo más pronto posible. Por favor, no hagas arreglos para tu mudanza hasta que tengas una fecha de ingreso confirmada.

Por favor, tenga toda la documentación lista. A continuación, encontrará un proceso sencillo paso a paso para comenzar:

1. Enviar solicitud Es fundamental que la solicitud esté completamente **заполнена**. Cada adulto en el hogar de 18 años o más debe completar su propia solicitud y proporcionar identificación y documentación de ingresos.

2. Proceso de selección Cada solicitante es evaluado a fondo. Realizamos una verificación completa del historial de alquiler, una verificación de antecedentes penales y la revisión del reporte de crédito. Hay una tarifa de evaluación de \$50 por solicitante. Esta tarifa debe ser pagada por el solicitante y puede realizarse mediante cheque o giro postal. Por favor, dirija cualquier pregunta sobre el proceso de evaluación al equipo de arrendamiento (Lease-Up Team). *La tarifa de evaluación puede estar sujeta a una tarifa especial. Contacte al equipo de arrendamiento para más detalles.

3. Reúnase con nuestro equipo de arrendamiento Puede facilitar este proceso trayendo toda la documentación de ingresos y una identificación personal. Todos los miembros del hogar de 18 años o más deben asistir.

4. Proceso de verificación Todos los ingresos y activos del hogar deben ser verificados por un tercero, y este proceso puede tardar entre 1 semana y 1 mes. Hacemos todo lo posible para agilizarlo lo más posible.

5. Aprobación de cumplimiento Esta es la revisión final de la calificación y, en última instancia, la aprobación para mudarse. Este proceso puede tardar entre una y dos semanas, ya que dependemos de US Housing y de sus plazos. No te preocupes, ¡nosotros nos encargamos de hacerles seguimiento constantemente!

Una vez que sea aprobado para mudarse, su unidad será reservada. Mientras tanto, asegúrese de estar disponible para seguimientos y cualquier pregunta que pueda surgir.

¿Cuándo se abren las solicitudes?

Las solicitudes se abrirán el 28/05/2026. Por favor, contacte a nuestro equipo de arrendamiento en la parte posterior de este folleto para unirse a nuestra lista de interesados y recibir actualizaciones sobre nuestro evento de lanzamiento de solicitudes. Las solicitudes también estarán disponibles en nuestro sitio web.

¿Puedo firmar un contrato de arrendamiento por más de 12 meses?

No, todos los contratos de arrendamiento son por 12 meses. Después de 12 meses, los hogares que aún cumplan con los requisitos de ingresos y de arrendamiento podrán firmar un nuevo contrato.

¿Qué documentación se necesita para la solicitud y la reunión con el equipo de arrendamiento?

Por favor, traiga su identificación, la solicitud completa, información bancaria y comprobantes de todas las fuentes de ingresos. Si es necesario, se solicitará documentación adicional.

¿Qué se acepta como verificación de ingresos?

- 6 a 8 recibos de pago consecutivos
- Registros comerciales (si es trabajador independiente)
- Carta de beneficios del Seguro Social
- Carta de TANF
- Beneficios del VA (Asuntos de Veteranos)
- Pensión alimenticia para hijos
- Pensión alimenticia conyugal

¿Cómo puedo saber el estado de mi solicitud?

Por favor, esté atento(a) a los correos electrónicos y llamadas de nuestro equipo de arrendamiento y del administrador de la comunidad. Responda a las llamadas y correos electrónicos dentro de las 24 horas para asegurar que el proceso avance lo más rápido posible.

¿Puedo programar una visita a la propiedad?

Wickiup Station se encuentra actualmente en construcción y por el momento no se ofrecen visitas. Por su seguridad, le pedimos que no visite el sitio mientras la propiedad esté en construcción.

¿Se permiten mascotas?

Wickiup Station es una comunidad que admite mascotas. Por favor, contacte a nuestro equipo de arrendamiento para obtener más información sobre la política de mascotas de Wickiup Station.